

# 신탁부동산 공매 공고

## 1. 공매 부동산의 개요 (일괄매각)

토지	전라북도 군산시 장미동 50-12 대 1705㎡ 전라북도 군산시 금동 51 대 2671.1㎡
건물	전라북도 군산시 장미동 50-1 전라북도 군산시 금동 51 위지상건물 제3동호 경량철골조 샌드위치판넬지붕 단층차고 170㎡

※ 공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 당사에서 확인하여야 합니다.

## 2. 입찰일시 및 최저 입찰가격

(단위:원, VAT별도)

회차	입찰일시	최저입찰가격
1회차	2014.10.08. 10:00	2,100,000,000
2회차	2014.10.08. 14:00	1,890,000,000
3회차	2014.10.13. 10:00	1,701,000,000
4회차	2014.10.13. 14:00	1,531,000,000
5회차	2014.10.14. 10:00	1,378,000,000
6회차	2014.10.14. 14:00	1,241,000,000

※ 단, 우선수익자 요청에 따라 공매가 중지될 수 있습니다.

※ 각 차수별 공매실시후 유찰된 경우에는 다음 공매차수 공매실시 전까지 전회차 공매조건 이상으로 수의계약 할 수 있습니다.

※ 수의계약 체결시 매수예정자를 용이하게 확보하기 위하여 우선수익자와 협의를 통하여 별도로 정할 수 있습니다.

※ 상기 입찰일시는 입찰당일 현장상황에 따라 다소 변동될 수 있습니다.

※ 상기 공고된 공매는 당사의 사정에 따라 전체 차수를 진행하지 않고 중단될 수 있습니다.

## 3. 공매장소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 회의실

국제자산신탁(주) 문의처 : 02) 6202-3066

## 4. 입찰방법 : 일반경쟁입찰(단독응찰도 유효)

1) 공매예정가 이상 최고 입찰자에게 낙찰하며 일괄입찰하여야 합니다.

2) 최고가 동일 입찰이 2인 이상의 경우 즉시 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.

3) 입찰보증금 : 입찰금액의 10% 이상 현금 또는 금융기관 및 우체국 발행 자기앞수표  
(단, 추심료 별도 납부)를 입찰서에 동봉 제출

## 5. 입찰서류

1) 공통 : 입찰서(당사 소정 양식)

대리인의 경우는 위임장 및 대리인 신분증, 도장 지참

2) 법인 : 법인 인감증명서, 법인 등기부등본 각 1부

3) 개인 : 인감증명서, 주민등록등본 각 1부

## 6. 계약체결

- 1) 낙찰자는 당사가 정한 매매계약서로 낙찰일로부터 **3영업일 이내** 매매계약을 체결하여야 하며 (단, 입찰보증금은 매매계약금으로 대체) 매매계약을 체결하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 위약금으로 당사 신탁원본으로 귀속됩니다.  
(단, 낙찰 후 관계 법령에 의거 매매계약이 이루어지지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하여 이자없이 입찰보증금을 반환합니다.)
- 2) **매매계약 체결 후 60일내**에 잔금을 납부하여야 합니다.
- 3) 소유권이전 등기 비용과 책임은 매수인이 부담합니다.

## 7. 유의사항

- 1) 공매부동산의 현황과 공법규제 사항 등의 일체를 응찰자가 사전 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
- 2) 인도, 명도(임대차포함) 및 철거, 건축주 명의변경, 시공사 명의변경 등은 매수인 책임으로 합니다.
- 3) 공매부동산에 부과된 제세공과(연체된 일체의 제세공과 포함)는 매수인이 부담합니다.
- 4) 매수자는 공매 부동산의 현황대로 인수합니다.
- 5) 응찰자는 공매공고, 입찰자 준수사항(입찰 전 당사 비치), 매매계약서 등 입찰에 필요한 사항을 완전히 이해한 것으로 간주합니다.
- 6) 입찰당일 입찰장에는 입찰서류, 입찰보증금을 지참한 입찰 희망자만 입장할 수 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 7) 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
  - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자
  - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
  - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
  - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
  - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
  - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
  - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도자의 담보책임
- 8) 본 공고는 신탁관계인의 사정에 따라 변동될 수 있으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.

2014년 9월 30일

국제자산신탁 주식회사 대표이사 조용운